

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 29 FEVRIER 2024

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RESERVE FONCIERE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Commune de GAILLON (Département de l'Eure)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	Délibération du Conseil Municipal de la commune de Gaillon du 7 novembre 2023 sollicitant le concours de l'EPF de Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat du bien dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Parcelles cadastrées section AD n°93, 94, 96 d'une superficie totale de 643 m ² sises rue du Général de Gaulle et Place de l'Eglise sur le territoire communal. Plan local d'urbanisme intercommunal valant SCoT (approuvé le 19/12/2023) : zone Uspr (centre-ville de Gaillon classé en tant que Site Patrimonial Remarquable)
POS/PLU :	Servitude de protection d'un Bâtiment classé à l'inventaire des Monuments historiques (arrêté du 4 mai 1943) et servitudes de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager – Site Patrimonial Remarquable
PROJET :	Acquisition, à la demande de la commune de Gaillon, de plusieurs parcelles constitutives d'une construction à pans de bois en partie classée à l'inventaire des Monuments historique et située dans le centre-historique, aux abords du Château et de la Place de l'Eglise, cœur du site patrimonial remarquable du territoire communal. Cette acquisition est réalisée dans la perspective d'un projet de réhabilitation. A terme, les destinations pressenties sont le commerce et l'habitat.
COMITE D'ENGAGEMENT :	18 mars 2024 – Avis favorable.
PROPRIÉTAIRES :	Propriétaires privés multiples
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis du Pôle d'évaluation domaniale du 20/11/2023
IMPUTATION :	OPE2024075 - 27 - GAILLON « PLACE DE L'EGLISE / RUE DU GENERAL DE GAULLE » Enveloppe projet : 462 000 € HT

La présente décision emporte acceptation de l'éventuelle délégation du droit de préemption urbain qui pourrait être consentie par la collectivité titulaire du droit de préemption urbain.

Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,

Signé le 24-05-2024

Gilles GAL

✓ Certified by  yosign

**Le Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales**


Philippe LERAÎTRE

